



RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS

GITE RURAL - N°GRGA98 Pays d'Armagnac

Gîte (150 m² - rdc), aménagé dans des dépendances mitoyennes du château familial de Bazignan, terrasse (170 m²) avec store donnant sur un parc (3000 m²) aux arbres centenaires, au cœur de l'exploitation agricole. A proximité: salle de jeux non chauffée (36m²), piscine privative cloturée avec 2 alarmes (12x6 - prof:1.00/2.50m).



Classement : 3 épis NN - 3 chambre(s) - Capacité conseillée : 7 pers. (maximum : 8 pers.)
Surface totale : 150 m² - Altitude : 120 m - Animaux refusés

APERÇU DE VOTRE HÉBERGEMENT

(Détails au verso)

Salle à manger, salon (2 canapés lits), cuisine, sdb, wc, 2 chambres communicantes (4 lits 90), 1 chambre alcôve (2 lits 80 "gigogne"), lingerie, sdb et wc attenants à l'ensemble ; 1 chambre (1 lit 160, 1 lit bébé). Equipement bébé à la demande.

CET HÉBERGEMENT EST SITUÉ À :

Domaine de Bazignan
32480 Ligardes

VOUS SEREZ ACCUEILLI PAR :

Henri et Sophie DOUSSAU DE BAZIGNAN - Sur place
Tél. 05 62 28 83 01 - Fax : 05 62 28 86 78 -
Site: <http://www.bazignan.com> -
E-mail: henri.doussau@wanadoo.fr - 06.83.41.39.32
Anglais.

L'ACCÈS

A Condom, prendre la D 931 vers Agen, domaine de Bazignan situé 1 km avant Ligardes sur la droite.

Carte Michelin N°336 - Pli E5

Autoroute A62 : Agen à 24 km
Aéroport/Aérodrome Toulouse Blagnac : Toulouse à 105 km
Gare Ferroviaire : Agen à 29 km
Gare Routière : Condom à 14 km
Route (nationale/départ.) D 931 à 1 km
Chef-lieu : Condom à 14 km
Commune de proximité : Ligardes à 2 km

LES SERVICES ET LES LOISIRS À PROXIMITÉ

Tous commerces : Condom à 14 km
Pharmacie : Condom à 14 km
Médecin : Romieu (La) à 9 km
1ers commerces : Ligardes à 2 km

Piscine découverte : Romieu (La) à 9 km
Base de loisirs : Lectoure à 20 km
Pêche : Condom à 14 km
Canoë-kayak : Condom à 14 km
Planche à voile : Condom à 14 km
Aéroclub : Condom à 14 km
Station thermale : Lectoure à 20 km
Randonnée pédestre : Ligardes à 2 km
Équitation : Condom à 15 km
Tennis collectif : Condom à 14 km
Golf : Fleurance à 35 km

RÉSERVATION :

DOUSSAU DE BAZIGNAN Henri et Sophie

Domaine de Bazignan - 32480 Ligardes

Tél. 05 62 28 83 01 - Fax : 05 62 28 86 78 - Site : <http://www.bazignan.com> - E-mail : henri.doussau@wanadoo.fr -
06.83.41.39.32

DÉCOUVERTE DE L'ENVIRONNEMENT

Type d'habitation : Maison - Beau cadre - Bonne orientation
 Mitoyen à l'habitation des propriétaires, et à 1 logement
 Accès carrossable et facilité de stationnement. Abords entretenus et fleuris - A la campagne, à la ferme. Location possible pour 2 personnes (tarifs réduits). - Animaux sur place : Chien
 Ce logement a reçu le qualificatif : ' Gîtes de charme'
 Ce logement a reçu le qualificatif : ' A la ferme'

A L'INTÉRIEUR LES AMÉNAGEMENTS SONT LES SUIVANTS :

Au rez de chaussée :

- Chambre "4" 7.0 m². Lit 2 pers. gigogne.
- Sanitaire privé "sdb/wc communicante aux ch 3 & 4" 5.0 m². Baignoire , Lavabo , WC , Lave linge privatif (espace laverie).
- Salon "indépendant" 38.0 m². Cheminée en fonction, Télévision couleur (lecteur DVD).
- Chambre "1" 17.3 m². Lit 2 pers. en 160, Lit bébé .
- Chambre "2, communicante à la ch 3" 15.0 m². Lit 1 pers. en 90 (nb :2 jumelables).
- Chambre "3, communicante à la ch 2" 11.0 m². Lit 1 pers. en 90 (nb :2 jumelables).
- Salle à manger "indépendante" 37.0 m². Bibliothèque , Jeux (de société), Chauffage électrique (à air pulsé dans toutes les pièces).
- Sanitaire privé "salle de bains" 4.6 m². aération. Lavabo , Baignoire .
- WC indépendant 1.0 m². aération.
- Cuisine "indépendante" 7.6 m². Four auto-nettoyant (encastré), Plaque mixte, Réfrigérateur-congélateur , Four micro-ondes, Petit-électroménager (mixer, autocuiseur), Cafetière électrique, Lave vaisselle .

TARIFS 2007-01-01

SAISONS	PRIX SEMAINE	PRIX WEEK-END
Très haute saison (SS) Du 7/07 au 25/08	1600 €	
Haute saison (HS) du 30/06 au 7/07 - du 25/08 au 01/09	1100 €	
Moyenne saison (MS) du 19/05 au 30/06 - du 01/09 au 29/09	630 €	
Basse saison (BS) du 06/01 au 12/05 - du 29/09 au 6/01	360 €	

Chèques Vacances -

Le prix comprend :

Gaz
 Electricité : 56 (kw la semaine)

Le prix ne comprend pas :

Electricité : en sus
 Chauffage : (10 à 15 euros/jour) en sus
 Dépôt de garantie : 350 € en sus
 Location : 10 € (Draps/ la paire et linge /pers) en option
 Taxe de séjour : (si appliquée par la commune) en sus
 Ménage : 45 € (fin de séjour) en option
 Bois : 50 € (Le stère) en option

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16 heures. Le départ du gîte, rangé et nettoyé, s'effectue avant 10 heures pour les locations à la semaine. Le dépôt de garantie (caution) sera remis à l'arrivée. Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ.



Toutes les informations ci-dessus ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.